

Overdragelse av praksis - forhandling og avtaleinngåelse

- Oslo legeforening
- 11. oktober 2017

- Advokat Øyvind Anmarkrud



DEN NORSKE
LEGEFORENING

Temaer

- Avtaleverk
- Opphør og tildeling
- Hva overdras?
- Forhandlinger
- Verdifastsettelse



Avtaleverk

- Fastleger: Rammeavtalen mellom Oslo kommune og Legeforeningen om allmennlegepraksis («fastlegeavtalen»)
- Avtalespesialister: Rammeavtale mellom De regionale helseforetak og Legeforeningen om avtalepraksis («RHF-avtalen»)



Opphør og tildeling

- Seks måneders oppsigelsesfrist
- Opphør grunnet alder: 72 (RHF-avtalen)/70 (fastlegeavtalen)
- Gradvis nedtrapping ved deleliste/senioravtale
- Tildeling: Kommunen/RHFet bestemmer
 - Enkeltvedtak
 - Gruppepraksis: vekt på andre legers uttalelse
 - Deleliste/senioravtale: stor vekt på seniors ønske



Hva overdras?

- Praksis, **ikke** hjemmel eller pasienter
- Fastlegeavtalen pkt. 7.5 og RHF-avtalen pkt. 11.1
 - Til praksis regnes relevant utstyr og inventar (materielle verdier), husleieavtaler og kompensasjon for opparbeidet praksis (immaterielle verdier)
- Plikt til å kjøpe aksjer?
- Eide lokaler



Forhandlinger

- Kommunen og RHFet har ingen rolle i forhandlingene
- Kom raskt i gang!
- Kjøpers innsyn i regnskap mv.
- Andre forhold enn pris
- Nemnd ved uenighet



Verdifastsettelse

- Materielle verdier – takst eller enighet
- Immaterielle verdien – opparbeidet praksis (goodwill)
 - Ingen matematisk formel
 - Skjønnsmessig helhetsvurdering av ulike momenter



Momenter i verdsettelsen (opparbeidet praksis/goodwill)

- Type praksis (gruppe- eller solo)
- Kontorrutiner
- Personell
- Attraktivitet/ beliggenhet
- Driftsresultat
- Pasientgrunnlag
- Samarbeidsavtaler
- Systemer i praksisen
- Husleieavtaler og andre leieavtaler



Oversikt over praksisoverdragelser

Oversikt over praksisoverdragelser - Legeforeningen.no - Windows Internet Explorer

https://legeforeningen.no/Arbeidsliv-og-jus/naringsdrivende/leger/kjop-og-salg-av-praksis/

Oversikt over praksisoverdragelser

Legeforeningen / Jus og arbeidsliv / Næringsdrivende leger / Kjøp og salg av praksis / Oversikt over praksisoverdragelser

FAVORITTER DEL SIDEN SKRIV UT

Oversikt over praksisoverdragelser

Omsetningsmelding - salg av praksis

Mer om emnene

- Arbeidsrett
- Avtaler
- Eagtleger

Kommune	Listestørrelse	Salgsdato	Gruppe - praksis	Solo-praksis	Pris innv./ utstyr	Samlet salgssum	Allm. praksis	Spes. praksis	Type spes.- praksis	Str på driftstilsk i %	Deleliste/ deloravtale
Larvik	762	18.07.2014	X			300.000	X				
Mandal	1400	01.04.2014	X		400.000	1.350.000	X				
Sarpsborg	700	01.01.2014		X		715.000	X				
Mandal	850	01.04.2014	X		350.000	1.050.000	X				
Notodden		01.03.2014	X		265.000	575.000	X				
Ringsaker	1000	01.11.2013	X		150.000	800.000	X				
Arendal	1000	01.10.2013	X		500.000	1.150.000	X				
Aurskog Høland	1200	01.10.2013	X		300.000	800.000	X				
Lindås	900	16.09.2013	X		150.000	600.000	X				
Skdsmo	1500	01.09.2013	X	X		1.325.000	X				
Bamle	1	01.08.2013		X	100.000	1.200.000	X				
Arendal	1229	05.07.2013	X		450.000	1.050.000	X				
Bodø	1150	01.06.2013	X		750.000	1.000.000	X				
Fredrikstad	1400	01.06.2013	X			500.000	X				
Hamar	680	01.04.2013	X		200.000	740.000	X				
Ullensaker	1200	01.11.2012	X		600.000	1.100.000	X				



Deleliste / senioravtale

- Reglene om tildeling og overdragelse gjelder også ved gradvis salg som følge av nedtrapping
- Partene bør inngå skriftlig avtale om
 - *arbeidsfordeling*
 - *eventuell gradvis nedtrapping,*
 - *kjøpesum og eventuell nedbetaling*
 - *andre forhold av betydning for partene*



Særlig om nye hjemler

- Ikke praksisoverdragelse
- Inntreden i en etablert virksomhet har verdi
- Prinsippet for verdsettelse likt som ved overdragelser
- Kan ikke kreve betalt for overføring av pasienter
- Nemnd ved uenighet



Avtaleinngåelse

- Det bør utarbeides en skriftlig avtale
- Vilkårene for overdragelsen bør fremgå
 - F.eks. pris og betaling, overtakelse, heftelser, overtakelse av personal etc.
- Legeforeningen har utarbeidet en mønsteravtale
 - mal som må tilpasses i det enkelte tilfelle
- Partene er bundet av avtalen når man har blitt enig om de vesentligste punkter – undertegning ikke alltid avgjørende



Mislighold

- Fratredende lege plikter å overlevere praksis iht. avtale på avtalt tidspunkt
- Kjøper er forpliktet til å betale innen fristen
- Ved betalingsmislighold må kjøpesummen innkreves på vanlig måte (inkasso, rettslig innkreving, namsmann, domstol etc.)
- Uenighet om avtalens innhold
 - Rettslig avklaring
 - Domstol



Legeforeningens bistand

- Utarbeidelse av maler og retningslinjer
- Veiledning og informasjon
- Uttaler oss ikke om verdi
- Ved konflikt
 - Begrenset bistand til partene – begge er medlemmer og kan ha motstridende interesser
 - Informasjon og veiledning om regelverket
 - Mekling



Informasjon

- Legeforeningens nettsider:
 - www.legeforeningen.no/Arbeidsliv-og-jus/naringsdrivende/
- Ta kontakt med Avdeling for jus og arbeidsliv – vakttelefon alle dager fra 09 -15 / e-post: legeforeningen@legeforeningen.no

